

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 596
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 132995
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-596 sayılı karardır.	

KONU:

Derince Belediyesi, G23b22a-22d nazım imar planı paftaları, 2008 nolu parsel ve 4732 ada 1 nolu parsel hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.22a ve G23b.22d nazım, G23b.22a.4c, G23b.22a.4d, G23b.22d.1a ve G23b.22d.1b uygulama imar planı paftaları, 2008 nolu parsel ve 4732 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 03.09.2013 tarih ve 24108704/5459 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Derince ilçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi sınırları içerisinde, G23b.22a ve G23b.22d nazım, G23b.22a.3d, G23b.22a.4c, G23b.22a.4d, G23b.22d.1a ve G23b.22d.1b uygulama imar planı paftaları, 2008 nolu parselin, meri nazım imar planında "İlköğretim Tesis Alanı" olan kullanımının "Sportif Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

Kocaeli Valiliği'nin (Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü) talebine istinaden, Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan; "Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü" gereği söz konusu parselde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir. Hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile, Belediyemiz, Derince Belediyesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi sınırları içerisinde, G23b.22a ve G23b.22d nazım, G23b.22a.3d, G23b.22a.4c, G23b.22a.4d, G23b.22d.1a ve G23b.22d.1b uygulama imar planı paftaları, 2008 nolu parselin mevcut nazım imar planında "İlköğretim Tesis Alanı" kullanımının "Kentsel ve Bölgesel Büyük Spor Alanları", buna karşılık 4732 ada 1 nolu parselin

mevcut imar planında "Kentsel Spor Alanı" kullanımının ise "İlköğretim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesinin teklif edildiği tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 27.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, G23b22a-22d nazım imar planı paftaları, 2008 nolu parsel ve 4732 ada 1nolu parsel hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

27.10/2013



Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY
KATİP ÜYE (1. Yedek)